

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری طاد سال ۱۴۰۳	شماره دفترچه : ۳۲۲۴.....۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۹
---	--	---

ضوابط و مقررات کلی

الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

الف - ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هریک از بلوک های این مجموعه خواهد بود.

۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۲- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می باشد.

۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور می شود.

۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود.

۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می‌باشد.

۶- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات، چاه، رودخانه و سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع، برابر ۷۵ درصد و مازاد برابر ۵۰ درصد ارزش تعیین شده در بلوک محاسبه شود

۷- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در پلو مربوطه محاسبه شود.

۸- ارزش اراضی باید در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.

۹- اماکنی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود. ضوابط و تبصره های اجرایی برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها : با استناد به ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۰۷/۰۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر صنایع خواهد بود .

با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری ، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خوانهائی بود.

ب- رعایت مفاد نامه شماره ۱۶۷۴۹/۳۰/۱۳۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان

۱- عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری، گلخانه های دائمی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ، با یک چهارم تعرفه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

۲- با عنایت به مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۹/۵ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالی های اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۳- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی درهنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احدث شود.

۴- برای اسطبل، آغل، هانگار و انبار علوفه و آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه خواهد بود.

۵- عوارض سقف های موقت و غیر دائم ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۶- عرصه و مساحت غیر مسقف در گلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد.

۷- استخر ذخیره آب کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.

۸- شرکت‌های دانش بنیان و مشمولین قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت از ۵۰ درصد کاهش عوارض برخوردار خواهند بود.

۹- تفاهم نامه وزیران محترم کشور و راه و شهرسازی در ارتباط با طرح نهضت ملی مسکن لازم الاجراء بوده و بافتهای فرسوده مشمول تخفیف عوارض مقرر در قانون هستند.

توضیحات : پذیره منصوبات مخابراتی: این تعرفه صرفاً دکلهای تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکلهای ادارات، ارگانها ، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع ، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تأثیری در قیمت پذیره ندارد. تغییر کاربری و تعیین: این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون ماده پنج ، در صورت تصویب و ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا دارد. ضمناً تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است.

حصارکشی: این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود.

بخشنامه شماره ۲۰/۳/۷۳۹۰ مورخ ۱۳۹۹/۸/۵ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در ارتباط با محاسبه عوارض دامداریها، دامپروریها، سالن تولید قارچ و امثالهم لازم الاجراء خواهد بود.

ارتفاع سوله از صفر صفر تا ارتفاع ۶ متر می باشد و در صورت افزایش ارتفاع تا به ازای هر یک متر ۱۰ درصد و حداکثر ۱۰ متر ارتفاع سوله قابل محاسبه خواهد بود.

استانداری	فرمانداری	شورای اسلامی طاه	شهرداری طاه
-----------	-----------	------------------	-------------



شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

ضوابط الحاقی شہرداری :

الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک - الف - ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای دیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هریک از بلوک های این مجموعه خواهد بود. • ۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه املاک عمل خواهد بود. مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد. • ۲- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می باشد. • ۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور می شود. • ۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقل نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود. • ۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد. • ۶- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات، چاه، رودخانه و سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰ مترمربع، برابر ۷۵ درصد و مازاد برابر ۵۰ درصد ارزش تعیین شده در بلوک محاسبه شود. • ۷- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۲۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۲۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود. • ۸- ارزش اراضی باید در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۲۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود. • ۹- املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود. ب- رعایت مفاد نامه شماره ۱۱۶۷۴۹/۳/۲۰ مورخ ۱۳/۱۲/۱۳۹۸ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان • ۱- عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری، گلخانه های دائمی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ، با یک چهارم تعرفه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد. • ۲- با عنایت به مصوبه مورخ ۵/۹/۱۳۹۸ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالی های اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد. • ۳- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عینا مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود. • ۴- برای اسطبل، آغل، هانگار و انبار علوفه و آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه خواهد بود. • ۵- عوارض سقف های موقت و غیردائم ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد. • ۶- عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد. • ۷- استخر ذخیره آب کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد. • ۸- شرکتهای دانش بنیان و مشمولین قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت از ۵۰ درصد کاهش عوارض برخوردار خواهند بود. • ۹- تهاقم نامه وزیران محترم کشور و راه و شهرسازی در ارتباط با طرح نهضت ملی مسکن لازم الاجراء بوده و بافتنهای فرسوده مشمول تخفیف عوارض مقرر در قانون هستند. توضیحات : • پذیره منصوبات مخابراتی: این تعرفه صرفا دکلهای تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکلهای ادارات، ارگانها، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع ، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تاثیری در قیمت پذیره ندارد. • تغییر کاربری و تعیین: این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون ماده پنج ، در صورت تصویب و ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا دارد. ضمناً تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است.

استاندارداری	فرمانداری	شورای اسلامی مقام	شهرداری مقام
--------------	-----------	-------------------	--------------

صفحه ۲

حصارکشی: این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. • بخشنامه شماره ۷۲۹۰۷/۲/۲۰ مورخ ۵/۱/۱۳۹۹ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در ارتباط با محاسبه عوارض دامداریها، دامپروورها، سالن تولید قارچ و امثالهم لازم الاجراء خواهد بود. • ارتفاع سوله از صفر صفر تا ارتفاع ۶ متر می باشد و در صورت افزایش ارتفاع تا به ازای هر یک متر ۱۰ درصد و حداکثر ۱۰ متر ارتفاع سوله قابل محاسبه خواهد بود. • مفاد ماده شماره ۹۱۲۶۸/۳۲/۲۰ مورخ ۴/۱۰/۱۳۹۹ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به لیست تعرفه های عوارض ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری و همچنین کلیه تعرفه های ابطال شده تاکنون باید رعایت گردد.

استانداری	فرمانداری	شورای اسلامی مذا	شهرداری مذا
-----------	-----------	------------------	-------------

صفحه ۳

تعارفہ های شهرداری طاد سال ۱۴۰۳



صفحة ٢

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری طاد سال ۱۴۰۳	شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱
---	---	---

نوع تعرفه : عوارض محلی
 عنوان کلی تعرفه : سایر
 شماره تعرفه : ۱۴-۲
 عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین طرح های جامع ، تفصیلی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
مسکونی	A×۹	طرح قبلی کشاورزی ، باغات ، فضای سبز و طبیعی ۶۸۶۶۱۴ریال
تجاری	A×۱۶	طرح قبلی کشاورزی ، باغات ، فضای سبز و طبیعی ۱۲۳۰۶۴۸ریال
آموزشی، تفریحی، توریستی، درمانی، اداری انتظامی	A×۱۰	طرح قبلی کشاورزی ، باغات ، فضای سبز و طبیعی ۷۶۳۹۰۵ریال
صنعتی	A×۱۰	طرح قبلی کشاورزی ، باغات ، فضای سبز و طبیعی ۷۶۳۹۰۵ریال
باغ ویلا و تالار پذیرایی	A×۱۳	طرح قبلی کشاورزی ، باغات ، فضای سبز و طبیعی ۹۹۱۷۷۶ریال
مسکونی	A×۵	طرح قبلی فرهنگی، هنری، مذهبی و میراث تاریخی ۲۸۱۴۵۳ریال
تجاری	A×۱۰	طرح قبلی فرهنگی، هنری، مذهبی و میراث تاریخی ۷۶۳۹۰۵ریال
صنعتی	A×۵	طرح قبلی فرهنگی، هنری، مذهبی و میراث تاریخی ۲۸۱۴۵۳ریال
مسکونی	A×۹	طرح قبلی آموزشی، تفریحی، توریستی، درمانی، اداری انتظامی ۶۸۶۶۱۴ریال
تجاری	A×۱۰	طرح قبلی آموزشی، تفریحی، توریستی، درمانی، اداری انتظامی ۷۶۳۹۰۵ریال
صنعتی	A×۳	طرح قبلی آموزشی، تفریحی، توریستی، درمانی، اداری انتظامی ۲۳۸۸۷۱ریال

ضوابط و مقررات :

این عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد ، حداکثر به میزان ۲۵ درصد تغییر کاربری در صورت ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد . تبصره (۱): املاک تحت تاثیر اجرای طرح جامع و تفصیلی قرار می گیرند و موجب ایجاد ارزش افزوده می گردند ۲۵ درصد این تعرفه قابل وصول خواهد بود تبصره (۲): عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری یا تبدیل اراضی کشاورزی صرفاً پس از اخذ مجوز از مراجع و کمیسیونهای ذیربط جهاد کشاورزی قابل وصول می باشد. (با توجه به تبصره یک ماده یک قانون حفظ اراضی زراعی و باغات)

استانداری		فرمانداری		شورای اسلامی مآاد		شهرداری مآاد
-----------	--	-----------	--	-------------------	--	--------------

صفحه ۵



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری طاد سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۲-۱۵

عنوان تعرفه : ارزش افزوده ناشی از تعیین طرح های جامع ، تفصیلی -

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
مسکونی	A×۹	طرح قبلی تجهیزات شهری، تاسیسات شهری و حمل و نقل انبارداری حداکثر قیمت هر متر مربع ۶۸۶۶۱۴ ریال
تجاری	A×۱۰	طرح قبلی تجهیزات شهری، تاسیسات شهری و حمل و نقل انبارداری حداکثر قیمت هر متر مربع ۷۶۳۹۰۵ ریال
صنعتی	A×۵	طرح قبلی تجهیزات شهری، تاسیسات شهری و حمل و نقل انبارداری حداکثر قیمت هر متر مربع ۳۸۱۴۵۲ ریال
صنعتی	A×۸	طرح قبلی مسکونی حداکثر قیمت هر متر مربع ۶۱۰۳۳۵ ریال
تجاری	A×۱۴	طرح قبلی مسکونی حداکثر قیمت هر متر مربع ۱۰۶۸۰۶۷ ریال
فرهنگی، هنری، مذهبی و میراث تاریخی	A×۲	طرح قبلی مسکونی حداکثر قیمت هر متر مربع ۱۵۳۵۸۱ ریال
آموزشی، تفریحی، توریستی، درمانی، اداری انتظامی	A×۸	طرح قبلی مسکونی حداکثر قیمت هر متر مربع ۶۱۰۳۳۴ ریال
مسکونی	A×۱۰	طرح قبلی صنعتی حداکثر قیمت هر متر مربع ۷۶۳۹۰۵ ریال
تجاری	A×۲۰	طرح قبلی صنعتی حداکثر قیمت هر متر مربع ۱۵۳۵۸۱۰ ریال

ضوابط و مقررات :

این عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد ، حداکثر به میزان ۲۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد . تبصره (۱): املاک تحت تاثیر اجرای طرح جامع و تفصیلی قرار می گیرند و موجب ایجاد ارزش افزوده می گردند این تعرفه قابل وصول خواهد بود تبصره (۲): عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری یا تبدیل اراضی کشاورزی صرفاً پس از اخذ مجوز از مراجع و کمیسیونهای ذیربط جهاد کشاورزی قابل وصول می باشد. (با توجه به تبصره يك ماده يك قانون حفظ اراضي زراعي و باغات) A: ارزش محاسبانی می باشد. ۲۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد. تبصره (۱): املاک تحت تاثیر اجرای طرح جامع و تفصیلی قرار می گیرند و موجب ایجاد ارزش افزوده می گردند این تعرفه قابل وصول خواهد بود تبصره (۲): عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری یا تبدیل اراضی کشاورزی صرفاً پس از اخذ مجوز از مراجع و کمیسیونهای ذیربط جهاد کشاورزی قابل وصول می باشد. (با توجه به تبصره يك ماده يك قانون حفظ اراضي زراعي و باغات) A: ارزش محاسبانی می باشد.

استانداری	فرمانداری	شورای اسلامی مآاد	شهرداری مآاد
-----------	-----------	-------------------	--------------

صفحه ۶

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری طاد سال ۱۴۰۳	شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱
---	---	---

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : سایر
 شماره تعرفه : ۱۶-۲ عنوان تعرفه : (NA*S): عوارض مازاد بر تراکم پایه (سطح و ارتفاع)

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح هادی	A*۱۰	۱۸۳۰۹۷۲ ریال
عوارض مازاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح هادی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	A*۱۲	۲۱۳۶۱۳۴ ریال

ضوابط و مقررات :

(میزان تراکم پایه مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشتغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد: تراکم سطح اشغال (درصد) تراکم پایه (درصد) تراکم مازاد تا سقف پیش بینی شده در طرح ۶۰٪ ۶۰٪ ۱۳۰٪ ۱۸۰٪ ۳٪) مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور، شوئینگ زباله ، خر پشته با رعایت ضوابط طرح هادی شامل محاسبه عوارض نمی گردد. -تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است. -در صورتی که نوع کاربری تجاری باشد ، محاسبه عوارض با احتساب ضریب را محاسبه میشود. -مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد. به تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد. - تا دو طبقه روی پیلوت عوارض زیربنا محاسبه می شود. طبقه سوم ۱۰٪ به زیربنا اضافه می شود. طبقه چهارم نسبت به طبقه سوم ۱۵٪ اضافه می شود. به تراکم عوارض زیربنا تعلق نمیگیرد.

استانداری	فرماتاری	شورای اسلامی طاه	شهرداری طاه
-----------	----------	------------------	-------------

صفحه ۷



شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض تمدید پروانه ساختمانی

شماره تعرفه : ۲-۱۷ عنوان تعرفه : عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
وارض تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	
وارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود	

((عوارض تمدید پروانه ساختمانی)) در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد . اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید می گردد . املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند . ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد . سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است . مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد. ((عوارض تجدید پروانه ساختمانی)) در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق مهندس ناظر شروع نشده باشد ، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفا در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد . در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد . لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفا عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه می گردد.

استانداری	فرمانداری	شورای اسلامی مآاد	شهرداری مآاد
-----------	-----------	-------------------	--------------

صفحه ۸

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری طاد سال ۱۴۰۳	شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱
---	---	---

نوع تعرفه : عوارض محلی
 عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
 شماره تعرفه : ۱۸-۲
 عنوان تعرفه : عوارض بالکن و پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
در واحدهای تجاری	$A \times 26$	۱۹۸۳۵۳ ریال حداکثر قیمت هر متر مربع
در واحدهای اداری ، کارگاهی و صنعتی	$A \times 34$	۱۸۳۰۹۷۲ ریال حداکثر قیمت هر متر مربع
در واحدهای مسکونی	$A \times 22$	۱۶۷۸۳۹۱ ریال حداکثر قیمت هر متر مربع
در واحدهای فرهنگی ، هنری ، ورزشی ، آموزشی	$A \times 5/3$	۲۶۷۰۱۷ ریال حداکثر قیمت هر متر مربع
در واحدهای بهداشتی درمانی ، پزشکی و غیره	$A \times 9$	۶۸۶۶۱۴ ریال حداکثر قیمت هر متر مربع

ضوابط و مقررات :

بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۳۴/۳/۱/۳۵۷۹۸ مورخ ۸/۱۲/۱۳۷۳ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است: ۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. ۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. ۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. بند: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. بند (۲): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد. در صورتی که بالکن بصورت داخلی جهت تجاری، کارگاهی و صنعتی باشد ۵۰ درصد عوارض بند ۱ و ۲ این عنوان محاسبه میشود. زیر بنا مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

استانداری	فرمانداری	شورای اسلامی مآاد	شهرداری مآاد
-----------	-----------	-------------------	--------------

صفحه ۹



شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۲-۱۹ : عنوان تعرفه : عوارض خدمات شهری (آتش نشانی)

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
ش نشانی	۴ درصد صدور پروانه (زیر بنا یا پذیره، تراکم پایه مجاز و بالکن)	

ضوابط و مقررات:

(این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی، توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.) عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد. این عوارض یک مرتبه قابل وصول است.

استانداری	فرمانداری	شورای اسلامی طاه	شهرداری طاه
-----------	-----------	------------------	-------------

صفحه ۱۰



شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

شماره تعرفه: ۲۰-۲ عنوان تعرفه: عوارض بر تابلو های تبلیغات محیطی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بوارض بر تابلو های تبلیغات محیطی $A * S * N$	$A * S * 10$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت سال $N=10$

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردر یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. -در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

استانداری		فرمانداری		شورای اسلامی مآاد		شهرداری مآاد
-----------	--	-----------	--	-------------------	--	--------------

صفحه ۱۱



شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

شماره تعرفه : ۲-۲۱ : عنوان تعرفه : عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری خیابان اصلی طبق تعریف طرح (مصوب مورد عمل

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
رای املاکی که پس از تعریض در معبر قرار می گیرند	مساحت عرصه * ۳.۵ * A (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	
رای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	مساحت عرصه * ۳ * A (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	
املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک فریض می شود	مساحت عرصه * ۳.۵ * A (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	

ضوابط و مقررات :

(زمان وصول این عوارض به هنگام انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد. ۳) شهرداری می تواند در صورت تمایل مالک عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک با توافق مالک تهاثر نماید (۳) چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد؛ مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود. ۴) املاکی که پس از اجرای این طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند؛ در این صورت متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید؛ ۵۰ درصدی از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود. تا حد اکثر ملک دوم از خیابان تا ۵ متر ۶۰٪، از ۵ تا ۱۰ متر ۴۵٪، از ۱۰ تا ۱۵ متر ۴۰٪، از ۱۵ تا ۲۰ متر ۳۵٪ و از ۲۰ متر به بالا ۳۵٪ حداکثر تا پلاک دوم ۵) مابه التفاوت قیمت منطقه ای بعد از اجرای طرح نباید بیشتر از چهار درصد ملک قبل و بعد از اجرای طرح طبق نظر کارشناس مرضی الطرفین باشد. ۶) این تعرفه از زمان برقراری قابلیت اجرا دارد و طرح های اجرا شده قبلی را شامل نمی شود. ۷) این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.

استانداری	فرمانداری	شورای اسلامی مآاد	شهرداری مآاد
-----------	-----------	-------------------	--------------

صفحه ۱۲



شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)

شماره تعرفه : ۲-۲۲ عنوان تعرفه : عوارض سالیانه املاک و مستقالات (سطح شهر)

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
وارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)	قیمت منطقه ای * مساحت اراضی	صرفاً شهرداری هایی که مجوز ماده (۳) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت نموده اند می توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک ، پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم ، بیشتر از ۳ هزارم (۰۰۲/۱۰۰) قیمت منطقه ای باشد . (این ضابطه برای املاکی که تعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد)

ضوابط و مقررات :

صرفاً شهرداری‌هایی که مجوز ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت ننموده‌اند می‌توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک، پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم، بیشتر از ۲ هزارم (۰۰۲/۰) قیمت منطقه‌ای باشد. (این ضابطه برای املاکی که تعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی‌باشد)

استانداری		فرمانداری		شورای اسلامی، ماده		شهرداری، ماده
-----------	--	-----------	--	--------------------	--	---------------

صفحه ۱۳



شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

شماره تعرفه: ۱) عنوان تعرفه: بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت اموال واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت اموال واقع در طرح های دولتی و شهر دار بها :	صد درصد بهاء خدمات عملیات انجام شده	

ضوابط و مقررات :

توضیحات: (۱) این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه وصول خواهد شد و اراضی الحاقی که بعد از تصویب طرح وارد محدوده شهر می‌شوند با عنایت به تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت اموال واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۳۹/۸/۱۳۶۷ عمل گردد.

استانداری		فرمانداری		شورای اسلامی، ماده		شهرداری، ماده
-----------	--	-----------	--	--------------------	--	---------------

صفحه ۱۴



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری طاد سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : بهای خدمات عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

شماره تعرفه : ۲ عنوان تعرفه : بهاء خدمات کارشناسی فنی و آموزشی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات بازدید مسکونی	۱.۰۰۰.۰۰۰	
بهای خدمات بازدید غیر مسکونی	۱.۵۰۰.۰۰۰	
بهای خدمات کارشناسی وقتی مسکونی	۱.۰۰۰.۰۰۰	
بهای خدمات کارشناسی وقتی غیر مسکونی	۱.۵۰۰.۰۰۰	
فروش اسناد مزایده	پنج دهم درصد مبلغ مزایده	
فروش اسناد مناقصه	سه دهم درصد مبلغ مناقصه	
فروش اسناد استعلام	یک دهم درصد مبلغ استعلام	
وجوه دریافتی ناشی از خسارت وارده به اموال عمومی شهر	طبق نظر کارشناس شهرداری یا کارشناس رسمی دادگستری	

ضوابط و مقررات :

استانداری	فرمانداری	شورای اسلامی مآاد	شهرداری مآاد
-----------	-----------	-------------------	--------------

صفحه ۱۵



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری طاد سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : بهای خدمات عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگانها حمل و نقل بار و مسافر

شماره تعرفه : ۳ عنوان تعرفه : بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
صدور پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر با اعتبار پنج سال	۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

۸) تاکسی های اینترنتی مشمول این عنوان نمی باشند. ۹) خدمات فوق برای صدور و تمدید کارت مجوز تاکسیرانی و یک بار در سال اخذ می گردد.

استانداردی	فرمانداری	شورای اسلامی ماده	شهرداری ماده
------------	-----------	-------------------	--------------

صفحه ۱۶



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری طاد سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر

شماره تعرفه : ۴

عنوان تعرفه : بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر، اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
هزینه یک ساعت اتوبوس داخل شهر-سرویس های رفت و برگشت	۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال	هزینه رفت و برگشت بسته به مسافر و زمان سفر متفاوت می باشد.
هزینه اتوبوس داخل شهر	۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال	هزینه رفت و برگشت بسته به مسافر و زمان سفر متفاوت می باشد.
هزینه یک ساعت اتوبوس سرویس دهی داخل شهرستان	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	هزینه رفت و برگشت بسته به مسافر و زمان سفر متفاوت می باشد.
هزینه یک ساعت اتوبوس سرویس دهی خارج شهرستان	۱۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال	هزینه رفت و برگشت بسته به مسافر و زمان سفر متفاوت می باشد.
هزینه یک ساعت مینی بوس در اختیار	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	هزینه رفت و برگشت بسته به مسافر و زمان سفر متفاوت می باشد.
هزینه یک ساعت مینی بوس داخل شهر- سرویس های رفت و برگشت	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	هزینه رفت و برگشت بسته به مسافر و زمان سفر متفاوت می باشد.
هزینه یک ساعت سرویس دهی داخل شهرستان مینی بوس	۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال	هزینه رفت و برگشت بسته به مسافر و زمان سفر متفاوت می باشد.
هزینه یک ساعت سرویس دهی خارج شهرستان مینی بوس	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	هزینه رفت و برگشت بسته به مسافر و زمان سفر متفاوت می باشد.
هزینه کرایه ون/ مینی بوس به اصفهان -یک نفر	۱۵۰.۰۰۰ ریال	هزینه رفت و برگشت بسته به مسافر و زمان سفر متفاوت می باشد.
هزینه کرایه ون/ مینی بوس داخلی شهر -یک نفر	۸۰.۰۰۰ ریال	هزینه رفت و برگشت بسته به مسافر و زمان سفر متفاوت می باشد.
هزینه کرایه روزانه ون ، مینی بوس خارج از استان تا شعاع ۳۰۰ کیلومتر	۶۵.۰۰۰.۰۰۰	هزینه رفت و برگشت بسته به مسافر و زمان سفر متفاوت می باشد.

ضوابط و مقررات :

استانداری	فرمانداری	شورای اسلامی مآاد	شهرداری مآاد
-----------	-----------	-------------------	--------------

صفحه ۱۷

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری طاد سال ۱۴۰۳	شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱
---	---	---

نوع تعرفه : بهای خدمات
 عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی
 شماره تعرفه : ۵
 عنوان تعرفه : بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۸۵.۰۰۰ ریال	ورودی به پارکینگ عمومی روزانه ۲۴ ساعت جهت سواری ها
	۱۰۰.۰۰۰ ریال	ورودی به پارکینگ عمومی روزانه ۲۴ ساعت خودروهای نیمه سنگین
	۱۳۰.۰۰۰ ریال	ورودی به پارکینگ عمومی روزانه ۲۴ ساعت خودرو های سنگین

ضوابط و مقررات :

(۱) نرخ ورودی پارکینگ و توقف تا یک ساعت به مبلغ ۲۰.۰۰۰ ریال می باشد مازاد بر یک ساعت، به ازای هر یک ساعت، ۲۰ درصد همان ردیف اضافه خواهد شد.

استانداردی	فرمانداری	شورای اسلامی ماده	شهرداری ماده
------------	-----------	-------------------	--------------

صفحه ۱۸



شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

شماره تعرفه : ۶ عنوان تعرفه : بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین میوه و تره بار

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
رود ماشین آلات به میادین میوه و تره بار (بازار روز) و توریستیکل	۱۰.۰۰۰ ریال	
رود ماشین آلات به میادین میوه و تره بار (بازار روز) سواری	۱۵.۰۰۰ ریال	
رود ماشین آلات به میادین میوه و تره بار (بازار روز) وانت	۲۰.۰۰۰ ریال	
رود ماشین آلات به پایانه های حمل و نقل وانت	۲۵.۰۰۰ ریال	
رود ماشین آلات به پایانه های حمل و نقل خوردو های بجه سنگین	۳۰.۰۰۰ ریال	
رود ماشین آلات به پایانه های حمل و نقل خودروهای سنگین	۵۰.۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

استانداردی	فرمانداری	شورای اسلامی مذا	شهرداری مذا
------------	-----------	------------------	-------------

صفحه ۱۹

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری طاد سال ۱۴۰۳	شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱
---	---	---

نوع تعرفه : بهای خدمات
 عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات آرامستان
 شماره تعرفه : ۷
 عنوان تعرفه : بهای خدمات آرامستان های امامزاده شاه شمس الدین و امامزاده سید عرب

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای قبر اموات که در زمان حیات ساکن طاد بوده اند.	۳۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
بهای قبر اموات طادی الاصل که در زمان حیات ساکن طاد نبوده اند.	۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
شستشو و کفن و سنگ الحد و سدر و کافور	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
بهای پیش مجوز قبر اموات	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

دستورالعمل وضوابط اجرایی آرامستانهای سید عرب و امامزاده شمس الدین طاد (۱-اموات تحت حمایت کمیته امداد-بهبیستی-بنیاد شهید شامل ۵۰ درصد تخفیف می باشند . ۲-دفن متوفیان بلاصاحب با مجوز دفن مراجع قضایی رایگان می باشد. ۳-شهردار مجاز به اعمال تخفیف حداکثر تا میزان ۳۰درصدی می باشد. ۴-پس از دفن اموات، شهرداری مجاز است در صورت درخواست اقوام درجه یک متوفی در خصوص پیش مجوز ۳قطعه محل قبر به ابعاد ۶۰سانتی متر در ۳ متر اقدام نماید. ۵-نحوه انجام خدمات و وصول بهاء خدمات بر اساس آئین نامه ای خواهد بود که پس از جمع بندی نقطه نظرات و همفکری با معتمدین و اعضاء هیات امناء و در راستای برون سپاری وظایف و به پیشنهاد شهرداری و پس از تصویب شورای اسلامی شهر قابلیت اجرایی و اقدام خواهد داشت.

استانداری	فرمانداری	شورای اسلامی، ماده	شهرداری، ماده
-----------	-----------	--------------------	---------------

صفحه ۲۰



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری طاد سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی

شماره تعرفه : ۱-۱
عنوان تعرفه : بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	صد در صد بهاء خدمات عملیات انجام شده	این عنوان بها ء خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود .

ضوابط و مقررات :

استانداری		فرمانداری		شورای اسلامی، ماده		شهرداری، ماده
-----------	--	-----------	--	--------------------	--	---------------

صفحه ۲۱

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری طاد سال ۱۴۰۳	شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱
---	--

نوع تعرفه : بهای خدمات
 عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

شماره تعرفه : ۱-۲
 عنوان تعرفه : بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

ضوابط و مقررات :

استانداری	فرمانداری	شورای اسلامی طاه	شهرداری طاه
-----------	-----------	------------------	-------------

صفحه ۲۲



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری طاد سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

شماره تعرفه : ۱-۳
عنوان تعرفه : بهای خدمات کارشناسی و فنی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
واحد های مسکونی	۵۰۰/۰۰۰ ریال	
واحدهای تجاری، اداری و خدماتی تا ۱۰ واحد از ۱۰ واحد به بالا واحدهای اضافی هر واحد ۳۰ درصد به مبلغ اضافه میشود.	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
زمین بایر تا مساحت ۵۰۰ متر مربع از ۵۰۰ متر به بالا هر متر مربع ۱۰/۰۰۰ ریال اضافه میشود	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
اراضی با کاربری کارگاهی و صنعتی تا ۱۰۰۰ متر و از ۱۰۰۰ متر به بالا هر متر مربع ۱/۰۰۰ ریال اضافه می شود .	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
اراضی کشاورزی و باغات	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
سایر	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
فروش اسناد مزایده	پنج دهم درصد مبلغ مزایده	
فروش اسناد مناقصه	سه دهم درصد مبلغ مناقصه	
فروش اسناد استعلام	یک دهم درصد استعلام	

ضوابط و مقررات :

استانداردی	فرمانداری	شورای اسلامی طاه	شهرداری طاه
------------	-----------	------------------	-------------

صفحه ۲۳



شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت :

نوع تعرفه : بهای خدمات

شماره تعرفه : ۱-۴

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها، یادین و بازارها سال ۱۴۰۳	ساعتی ۵۰/۰۰۰ ریال	۱-بهای خدمات فوق به ازای یک خودرو جهت متراژ ۱۰ متر و برای هر خودرو می بایستی بهای فوق را پرداخت نماید (خدماتی از قبیل امنیت بازار ،پارکینگ عمومی ، سرویس بهداشتی نظافت و رفت و روب بازار) ۲-برای صنایع دستی ۵۰%درصد مبلغ مزبور دریافت گردد و شغلهایی که نیاز به متراژ کمتر از ۶ متر دارند ۵۰ % درصد مبلغ معین منظور گردد ضمنا افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی با اعمال ۵۰ درصد تخفیف دریافت گردد. ۳-در صورت تشخیص شهرداری به واگذاری بخش خصوصی با رعایت مقررات مربوط و صرف و صلاح شهرداری و جلب نظر کارشناسی از طریق آگهی مزایده اقدام شود.

ضوابط و مقررات :

استانداری		فرمانداری		شورای اسلامی، ماده		شهرداری، ماده
-----------	--	-----------	--	--------------------	--	---------------

صفحه ۲۴



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری طاد سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : بهای خدمات
 عنوان کلی تعرفه : نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری
 شماره تعرفه : ۱-۵
 عنوان تعرفه : جمع آوری ضایعات، خاک، نخاله ساختمانی - رفع سد معبر و ایمن سازی معابر

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
جمع آوری نخاله ساختمانی	مرتبه اول : تذکر تبصره ۴ بند ۲ ماده ۵۵ -- مرتبه دوم : ماده ۱۶ مدیریت پسماند	تبصره ۱ یک جمع آوری پس از اخطار لازم وفق تبصره ۱ بند ۳ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها می باشد ۲- مسئولیت تشخیص و وصول درآمد موضوع این تعرفه و نظارت بر اجرا به عهده خدمات شهری شهرداری می باشد
رفع سد معبر	تبصره ۱ بند ۲ ماده ۵۵	

ضوابط و مقررات :

استانداری	فرمانداری	شورای اسلامی طاه	شهرداری طاه
-----------	-----------	------------------	-------------

صفحه ۲۵

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری طاد سال ۱۴۰۳	شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱
---	---	---

نوع تعرفه : بهای خدمات عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

شماره تعرفه : ۱-۶ عنوان تعرفه : خسارت به آسفالت و معابر عمومی زیر ساخت های شهری

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
$A=5/364/000$	$S \cdot A$	ترمیم و بازسازی نوار حفاری غیر آسفالت در مسیر تاسیسات زیربنایی هر متر مربع $5/364/000$ ریال
$A=6/636/000$	$S \cdot A$	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دولایه در سواره رو و معابر، به عمق 60 سانتی متر هر متر مربع $6/636/000$ ریال
$A=5/422/000$	$S \cdot A$	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت تک لایه در سواره رو و معابر، به عمق 60 سانتی متر هر متر مربع $5/422/000$ ریال
$A=2/133/000$	$S \cdot A$	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش قطعات بتنی، به عمق 30 سانتی متر هر متر مربع $2/133/000$ ریال
$A=2/242/000$	$S \cdot A$	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بیس آماده آسفالت در سواره رو و معابر، به عمق 50 سانتی متر هر متر مربع $2/242/000$ ریال
	هزینه تمام شده به اضافه 30% خسارت وارده	زیر ساختهای شهری اعم از تاسیسات آبرسانی، فضای سبز و تیر چراغ برق

ضوابط و مقررات :

استانداری	فرمانداری	شورای اسلامی طاه	شهرداری طاه
-----------	-----------	------------------	-------------

صفحه ۲۶



دفتريچه عوارض و بهای خدمات شهرداری طاد سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه :	بهای خدمات	عنوان کلی تعرفه :	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
-------------	------------	-------------------	--

شماره تعرفه: ۱-۷ بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	کارشناسی دادگستری	در صورت تشخیص شهرداری به واگذاری بخش خصوصی با رعایت مقررات مربوط و صرف و صلاح شهرداری و جلب نظر کارشناسی از طریق آگهی مزایده اقدام شود.
خدمات استفاده از پایه برنهای تبلیغاتی شهرداری	هر مترمربع در ماه ۵۰۰/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات:

استانداری	فرمانداری	شورای اسلامی مآاد	شهرداری مآاد
-----------	-----------	-------------------	--------------

صفحه ۲۷



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری طاد سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگانها حمل و نقل بار و مسافر

شماره تعرفه : ۱-۸
عنوان تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات ناشی از صدور پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
بهای خدمات ناشی از تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
صدور کارت تردد سرویس مدارس	۵۰۰/۰۰۰ ریال	
تمدید کارت تردد سرویس مدارس	۳۰۰/۰۰۰ ریال	
نقل و انتقال امتیاز کلیه آژانسها (وانت. تاکسی و..)	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
نقل و انتقال تاکسی از خریدار و فروشنده ۳ درصد ارزش معامله طرفین	هرکدام ۱/۵ درصد	
حق امتیاز تاکسی-انواع تاکسی (شهریو برون شهری)	۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

استانداری	فرمانداری	شورای اسلامی مآاد	شهرداری مآاد
-----------	-----------	-------------------	--------------

صفحه ۲۸



شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

شماره تعرفه : ۱-۹ : بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر، اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر، اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری	طبق دستورالعمل شورای شهر و شورای ترافیک	

ضوابط و مقررات:

استانداری	فرمانداری	شورای اسلامی طاه	شهرداری طاه
-----------	-----------	------------------	-------------

صفحه ۲۹



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری طاد سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط

شماره تعرفه : ۱-۱۰
عنوان تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی	نظر کارشناسی دادگستری	

ضوابط و مقررات :

استانداردی	فرمانداری	شورای اسلامی طاه	شهرداری طاه
------------	-----------	------------------	-------------

صفحه ۳۰



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری طاد سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : بهای خدمات عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

شماره تعرفه : ۱-۱۱ عنوان تعرفه : بهای خدمات پارکینگ عمومی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
روزانه ۲۴ ساعت کامل سواری	۷۰/۰۰۰ ریال	
روزانه ۲۴ ساعت کامل خودروی نیمه سنگین	۸۵/۰۰۰ ریال	
روزانه ۲۴ ساعت کامل خودروهای سنگین	۱۰۰/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

استانداری	فرمانداری	شورای اسلامی طاه	شهرداری طاه
-----------	-----------	------------------	-------------

صفحه ۳۱



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری طاد سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : بهای خدمات عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات آرامستان

شماره تعرفه : ۱-۱۲ عنوان تعرفه : تعرفه پیشنهادی شهرداری طاد بهای قبر آرامستان های امامزاده شاه شمس الدین و امامزاده سید عرب - سال ۱۴۰۳

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای قبر اموات که در زمان حیات ساکن طاد بوده اند.	۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
بهای قبر اموات طادی الاصل که در زمان حیات ساکن طاد نبوده اند.	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
شستشو و کفن و سنگ الحد و سدر و کافور	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
بهای پیش مجوز قبر اموات	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

دستورالعمل وضوابط اجرایی آرامستانهای سید عرب و امامزاده شمس الدین طاد (۱-اموات تحت حمایت کمیته امداد-بهزیستی -بنیاد شهید شامل ۵۰ درصد تخفیف می باشند . ۲-دفن متوفیان بلاصاحب با مجوز دفن مراجع قضایی رایگان می باشد. ۳-شهردار مجاز به اعمال تخفیف حداکثر تا میزان ۳۰درصدی می باشد. ۴-پس از دفن اموات، شهرداری مجاز است در صورت درخواست اقوام درجه یک متوفی در خصوص پیش مجوز ۳قطعه محل قبر به ابعاد ۶۰سانتی متر در ۳ متر اقدام نماید. ۵-نحوه انجام خدمات و وصول بهاء خدمات بر اساس آئین نامه ای خواهد بود که پس از جمع بندی نقطه نظرات و همفکری با معتمدین و اعضاء هیات امناء و در راستای برون سپاری وظایف و به پیشنهاد شهرداری و پس از تصویب شورای اسلامی شهر قابلیت اجرایی و اقدام خواهد داشت.

استانداری	فرمانداری	شورای اسلامی مآاد	شهرداری مآاد
-----------	-----------	-------------------	--------------

صفحه ۳۲



شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه: بهای خدمات

شماره تعرفه : ۱-۱۳ عنوان تعرفه : بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحد های مسکونی و غیر مسکونی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحد های مسکونی	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	طبق آمار اعلامی از طرف سازمان مدیریت برنامه ریزی ، جمعیت فعلی شهر طاد حدود ۳۸۰۰ نفر می باشد با بعد خانواد ۳/۱ مبلغ سرانه هر واحد مسکونی جهت هزینه یک سال مدیریت پسماند به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه میگردد .
بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحد های غیر مسکونی	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات پسماند واحد های تجاری به میزان ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه و مشاغل تولید کننده پسماند بیشتر ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه محاسبه میگردد.

ضوابط و مقررات :

طبق آمار اعلامی از طرف سازمان مدیریت برنامه ریزی ، جمعیت فعلی شهر طراد حدود ۳۸۰۰ نفر می باشد با بعد خانواده ۱/۳ مبلغ سرانه هر واحد مسکونی جهت هزینه یک سال مدیریت پسماند به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه میگردد . ضمناً بهای خدمات پسماند واحد های تجاری به میزان ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه و مشاغل تولید کننده پسماند بیشتر ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه محاسبه میگردد.

استانداردی	فرمانداری	شورای اسلامی طاه	شهرداری طاه
------------	-----------	------------------	-------------

صفحه ۳۳

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری طاد سال ۱۴۰۳	شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱
---	---	--

نوع تعرفه : بهای خدمات
 عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
 شماره تعرفه : ۸
 عنوان تعرفه : بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
کرایه وانت نیشان شهرداری هر ساعت	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
کرایه تراکتور شهرداری هر ساعت	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
کرایه تانکر آب رسانی شهرداری هر ساعت	۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
تخلیه نخاله های ساختمانی در گود نخاله شهرداری (وانت و نیشان کمپرسی) هر سرویس	۵۰۰.۰۰۰ ریال	
تخلیه نخاله های ساختمانی در گود نخاله شهرداری (خاور و تریلر سیار یا تراکتور) هر سرویس	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
تخلیه نخاله های ساختمانی در گود نخاله شهرداری (کامیون ده تن) هر سرویس	۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
جریمه تخلیه نخاله های ساختمانی در محل غیر مجاز (وانت و نیشان کمپرسی) هر سرویس	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
جریمه تخلیه نخاله های ساختمانی در محل غیر مجاز (خاور و تریلر سیار یا تراکتور) هر سرویس	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
جریمه تخلیه نخاله های ساختمانی در محل غیر مجاز (کامیون ده تن) هر سرویس	۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
فروش خاک ملکی هر متر مکعب	۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
فروش خاک تونان هر متر مکعب	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
فروش آب از چاه آب فضای سبز هر لیتر	۸۰.۰۰۰ ریال	
بهای خدمات دوربین های پایش تصویری سطح شهر به ازای هر دوربین	۵۰۰.۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

۱) کلیه قیمتها برای خدمات رسانی در داخل شهر بوده و در صورتی که نیاز به حمل ماشین آلات به خارج از شهر باشد هزینه حمل و نقل جداگانه اخذ میگردد. ۲) زمان حرکت ماشین آلات از پارکینگ شهرداری زمان شروع ساعت و زمان بازگشت به پارکینگ شهرداری زمان پایان ساعت کار محاسبه می گردد. ۳) در صورت تکرار تخلیه نخاله ها در غیر از گود نخاله شهرداری به مبالغ فوق ۵۰ درصد اضافه می گردد .

استانداری		فرمانداری		شورای اسلامی، ماده		شهرداری، ماده
-----------	--	-----------	--	--------------------	--	---------------

صفحه ۳۴

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری طاد سال ۱۴۰۳	شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱
---	---	---

نوع تعرفه : بهای خدمات عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

شماره تعرفه : ۱۰ عنوان تعرفه : بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
۱-۱) ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دولایه در سواره رو و معابر، به عمق ۶۰ سانتی متر	هر مترمربع ۱۰.۱۷۹.۰۰۰ ریال	
۲-۱) ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دو لایه در بزرگراه ، به عمق ۸۰ سانتی متر	هر مترمربع ۱۲.۰۳۴.۰۰۰ ریال	
۳-۱) ترمیم و بازسازی سطحی نوار حفاری در بزرگراه ، سواره رو و معابر ، به عمق ۲۰ سانتی متر	هر مترمربع ۷.۰۹۲.۰۰۰ ریال	
۴-۱) ترمیم و بازسازی نوار حفاری در مسیر تاسیسات زیر بنایی (لوله ، کابل و)	هر مترمکعب ۸.۶۳۷.۰۰۰ ریال	
۵-۱) ترمیم و باز سازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش آسفالت ، به عمق ۲۰ سانتی متر	هر مترمربع ۳.۵۵۳.۰۰۰ ریال	
۶-۱) ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش قطعات بتنی ، به عمق ۲۰ سانتی متر	هر مترمربع ۴.۹۲۳.۰۰۰ ریال	
۷-۱) ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت تک لایه در سواره رو و معابر، به عمق ۶۰ سانتی متر	هر متر مربع ۸.۴۰۵.۰۰۰ ریال	
ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بیس آماده آسفالت در سواره رو و معابر، به عمق ۵۰ سانتی متر	هر مترمربع ۵.۳۴۳.۰۰۰ ریال	
۹-۱) ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه سنگ فرش در سواره رو و معابر، به عمق ۵۰ سانتی متر	هر مترمربع ۸.۳۲۳.۰۰۰ ریال	
۱۰-۱) ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بتنی در سواره رو و معابر، به عمق ۶۰ سانتی متر	هر مترمربع ۹.۴۹۸.۰۰۰ ریال	
۱۱-۱) ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش سنگ فرش، به عمق ۲۰ سانتی متر	هر مترمربع ۳.۷۱۵.۰۰۰ ریال	
۱۲-۱) خسارت هزینه روکش آسفالت معابر	هر مترمربع ۲.۶۹۱.۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

۱) فرمول محاسبه خسارت ناشی از حفاری در معابر - حفاری های طولی (ضریب روکش آسفالت)* (قیمت مصوب طبق فهرست)* (عرض نوار حفاری × طول نوار حفاری) ضریب روکش آسفالت با عمر ۴ سال ۱ می باشد. ضریب روکش آسفالت با عمر ۵ سال ۰.۹ و با عمر ۶ سال ۰.۸ و با عمر ۷ سال ۰.۷ به ازای افزایش هر سال عمر روکش بیش از ۴ سال ۰.۱ از ضریب کسر میگردد. - حفاری های عرضی یا تک انشعابی (قیمت مصوب طبق فهرست)* (عرض نوار حفاری × طول نوار حفاری) تبصره: در معبر آسفالتی در صورت عدم استفاده از کاتر یا تخریب خسارت به لبه های کناری نوار حفاری یک متر به عرض حفاری اضافه میشود. ۲) ترمیم و مرمت نوار حفاری و برگرداندن مسیر حفاری به عملکرد بهره برداری اولیه به هزینه و بر عهده شرکتهای حفار و خدمات رسان طبق دتایل و توضیحات فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر سال

۱۴۰۲ می‌باشد. ۳) در صورتی که عمر آسفالت زیر ۴ سال باشد یا شاخص pci بالاتر از ۷۵ بوده و معبر به لحاظ روسازی کیفیت خوبی داشته باشد علاوه بر هزینه‌های محاسبه شده خسارت هزینه روکش کل معابر آسفالت (طول حفاری در عرض آسفالت معبر طبق فهرست بها) به هزینه‌ها اضافه می‌گردد. در صورت ضرورت با پرداخت هزینه روکش از قرار هر مترمربع مطابق تعرفه (۱۲-۱) محاسبه و پس از وصول مجوز صادر گردد در صورتی مجوز توسط مشترکین از شهرداری اخذ گردد ۳۰% مشترک و ۷۰% مابقی

استانداری	فرمانداری	شورای اسلامی طاه	شهرداری طاه
-----------	-----------	------------------	-------------

صفحه ۳۵



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری طاد سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : بهای خدمات عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

شماره تعرفه : ۱۰ عنوان تعرفه : بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

توسط اداره خدمات رسان وصول گردد. (۴) بهای خدمات اجرای بلوک فرش و جدول گذاری در مناطق خارج از محدوده و داخل محل پیش بینی گردیده که در صورتی که کلیه مصالح از طریق ساکنین محل تامین گردد پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح شهرداری جهت نظارت و یکنواختی اجرای پروژه اقدام می نماید. (۵) بهای خدمات این تعرفه در نصب انشعابات و شبکه گذاری مشمول مساجد و حسینیه ها و تکایا و خانه عالم نمی گردد و شرکت های خدمات رسان موظف به پرداخت خسارت و ترمیم شبکه های یاد شده می باشد.

استانداری		فرمانداری		شورای اسلامی مقام		شهرداری مقام
-----------	--	-----------	--	-------------------	--	--------------

صفحه ۳۶



شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

شماره تعرفه : ۱۳ عنوان تعرفه : بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی برای خانوار یک نفره	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی برای خانوار دو نفره	۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی برای خانوار سه نفره	۴.۷۵۰.۰۰۰ ریال	
بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی برای خانوار چهار نفره	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی برای خانوار پنج نفره	۵.۲۵۰.۰۰۰ ریال	
بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی برای خانوار ۶ نفر و بالاتر از ۶ نفر	۵.۵۰۰.۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات:

استانداری	فرمانداری	شورای اسلامی طاه	شهرداری طاه
-----------	-----------	------------------	-------------

صفحه ۳۷

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری طاد سال ۱۴۰۳	شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱
---	---	---

نوع تعرفه : بهای خدمات
 عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
 شماره تعرفه : ۱۵
 عنوان تعرفه : بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	ریال ۱.۳۰۰.۰۰۰	خدمات استفاده از سالن ورزشی شهرداری به ازای هر سانس یک ساعت و نیمه
	ریال ۶۰۰.۰۰۰	خدمات استفاده از بنرهای تبلیغاتی شهرداری به ازای هر مترمربع در ماه
قیمت برای شهروندان طاد ۵۰ (پنجاه) درصد مبلغ تعیین شده خواهد بود.	ریال ۱۰۰.۰۰۰	خدمات استفاده از اماکن تفریحی شهرداری (ورودی)
	ریال ۳۰۰.۰۰۰	خدمات استفاده از غرفه های بازار روز به ازای هر روز حضور در غرفه
به ازای هر هنرجو مازاد ۱۰ نفر مبلغ ۳۰۰.۰۰۰ ریال دریافت گردد	ریال ۵.۰۰۰.۰۰۰	خدمات استفاده از سالن رزمی شهرداری به ازای ۱۲ سانس یک ساعت ونیم در هر ماه برای ده هنرجو

ضوابط و مقررات :

استانداری	فرمانداری	شورای اسلامی طاه	شهرداری طاه
-----------	-----------	------------------	-------------

صفحه ۳۸



شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : بهای خدمات

شماره تعرفه : ۱۶ عنوان تعرفه : بهای خدمات جمع آوری زباله و پسماند واحد های مسکونی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات سالیانه پسماند عادی یک خانوار شهر طاد	$C = F * R * D(CT + CD) * E1 * E2$	۱) مستند به ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند شهر، نامه ۱۴۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ وزیر محترم (۲) مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدکلمات مدیریت پسماند معاف می باشند بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط باشند متناسب به تعداد واحد و نوع و کسب مشمول پرداخت خدمات خواهند شد. (۳) طبق آمار اعلامی از طرف سازمان مدیریت برنامه ریزی ، جمعیت فعلی شهر طاد حدود ۲۸۰۰ نفر می باشد با بعد خانواد ۱/۳ مبلغ سرانه هر واحد مسکونی جهت هزینه یک سال مدیریت پسماند به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه میگردد
بهای خدمات سالیانه پسماند عادی یک واحد غیر مسکونی	$C = WI * (CT + CD) * D * E3 * E2$	۱) مستند به ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند شهر، نامه ۱۴۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ وزیر محترم (۲) مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدکلمات مدیریت پسماند معاف می باشند بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط باشند متناسب به تعداد واحد و نوع و کسب مشمول پرداخت خدمات خواهند شد. (۳) شهرداری در خصوص زباله های عفونی مراکز بهداشتی و در مانی هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت. (۴) ضمناً بهای خدمات پسماند واحد های تجاری به میزان ۰۰۰/۵۰۰/۱ ریال سالیانه و مشاغل تولید کننده پسماند بیشتر ۰۰۰/۰۰۰/۲ ریال سالیانه محاسبه میگردد.
خدمات شهری (رفت و روب ، کاشت گل و درخت ، رنگ آمیزی جداول و) در ازای هر متر مربع اعیان اربری های مسکونی	۵۰۰۰۰ ریال	
خدمات شهری (رفت و روب ، کاشت گل و درخت ، رنگ آمیزی جداول و) در ازای هر متر مربع اعیان اربری های تجاری	۲۰۰۰۰۰ ریال	
خدمات شهری (رفت و روب ، کاشت گل و درخت ، رنگ آمیزی جداول و) در ازای هر متر مربع اعیان اربری های اداری	۱۰۰۰۰۰ ریال	
خدمات شهری (رفت و روب ، کاشت گل و درخت ، رنگ آمیزی جداول و) در ازای هر متر مربع اعیان اربری های دامداری و مرغداری	۵۰۰۰۰ ریال	
خدمات شهری (رفت و روب ، کاشت گل و درخت ، رنگ آمیزی جداول و) در ازای هر متر مربع اعیان اربری های کارگاهی، خدماتی، صنعتی و مختلط	۲۰۰۰۰۰ ریال	

	۵۰۰۰۰ ریال	خدمات شهری (رفت و روب ، کاشت گل و درخت ، رنگ آمیزی جداول و) در ازای هر متر مربع اعیان سایر کاربری ها
--	------------	---

ضوابط و مقررات :

۱- بهای خدمات جمع آوری زباله واحد های مسکونی : ردیف عنوان بهاء خدمات قیمت واحد (ریال) بهای خدمات سالیانه پسماند عادی یک خانوار شهر طاد

$$C = F * R * D (CT + CD) * E_1 * E_2$$
سرانه تولید روزانه پسماند عادی هر فرد $R = 0.35 \text{ kg}$ = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند 7500 ریال $CT =$ بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند $CD = 500$ = ضریب تعدیل $1/5 < E_1 < 4/0 = E_2$

شهرداری طاد	شورای اسلامی طاد	فرمانداری	استانداری
-------------	------------------	-----------	-----------

عنوان کلی تعرفه :	سایر
عنوان تعرفه :	بهای خدمات جمع آوری زباله و پسماند واحد های مسکونی

79/130

استانداردی	فرمانداری	شورای اسلامی مآاد	شهرداری مآاد
------------	-----------	-------------------	--------------

صفحه ۴۰



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری طاد سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : بهای خدمات عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

شماره تعرفه : ۱۱ عنوان تعرفه : بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی در معابر اصلی به ازای هر مترمربع سطح اشغال معبر در ماه	۵۰۰.۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد.
حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

استانداری	فرمانداری	شورای اسلامی مآاد	شهرداری مآاد
-----------	-----------	-------------------	--------------

صفحه ۴۱



شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت :

نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۲-۱

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
پوارض زیر بنا مسکونی تک واحدی تا زیرر بنای ۶۰ متر مربع N*A*S	A*S*۰.۵۵	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۴۱۹۵۹
پوارض زیر بنا مسکونی تک واحدی تا زیربنای ۱۰۰ متر مربع N*A*S	A*S*۰.۹	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۶۸۶۶۲
پوارض زیر بنا مسکونی تک واحدی تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع N*A*S	A*S*۰.۹۵	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۷۳۴۷۶
پوارض زیر بنا مسکونی تک واحدی تا زیربنای ۲۰۰ متر مربع N*A*S	A*S*۱.۴	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۱۰۶۸۰۷
پوارض زیر بنا مسکونی تک واحدی تا زیربنای ۳۰۰ متر مربع N*A*S	A*S*۱.۶	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۱۲۳۰۶۵
پوارض زیر بنا مسکونی تک واحدی تا زیربنای ۴۰۰ متر مربع N*A*S	A*S*۲.۸	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۳۱۳۶۱۳
پوارض زیر بنا مسکونی تک واحدی تا زیربنای ۵۰۰ متر مربع N*A*S	A*S*۳.۳	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۳۵۱۷۵۹
پوارض زیر بنا مسکونی تک واحدی تا زیربنای ۶۰۰ متر مربع N*A*S	A*S*۳.۵	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۳۴۳۷۴۳
پوارض زیر بنا مسکونی تک واحدی از زیربنای ۶۰۰ متر مربع به بالا N*A*S	A*S*۵	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۳۸۱۴۵۲
بباری مسکونی N*A*S	A*S*۱.۱	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۸۳۹۳۰

ضوابط و مقررات :

استانداری		فرمانداری		شورای اسلامی، ماده		شهرداری، ماده
-----------	--	-----------	--	--------------------	--	---------------

صفحه ۴۲



شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۲-۲ عنوان تعرفه : عوارض زیربنا صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بوارض زیربنا مسکونی مجتمع ها و آپارتمانها تا پیربنای ۳۰۰ متر مربع	$S \times 1.4 \times A$	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۱۰۶۸۰۷
بوارض زیربنا مسکونی مجتمع ها و آپارتمانها تا پیربنای ۴۰۰ متر مربع	$S \times 3 \times A$	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۱۵۳۵۸۱
بوارض زیربنا مسکونی مجتمع ها و آپارتمانها تا پیربنای ۶۰۰ متر مربع	$S \times 2.7 \times A$	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۳۰۵۹۸۵
بوارض زیربنا مسکونی مجتمع ها و آپارتمانها از پیربنای ۶۰۰ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	$S \times 3.4 \times A$	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۳۵۹۳۸۸
بوارض زیربنا مسکونی مجتمع ها و آپارتمانها از پیربنای ۱۵۰۰ متر مربع تا ۳۰۰۰ متر مربع	$S \times 4.3 \times A$	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۳۳۸۰۵۰
بوارض زیربنا مسکونی مجتمع ها و آپارتمانها بیش از ۳۰۰ متر مربع	$S \times 5 \times A$	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۳۸۱۴۵۳
باری مسکونی	$S \times 1.1 \times A$	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۸۳۹۳۰

ضوابط و مقررات :

استاندارداری	فرمانداری	شورای اسلامی مآاد	شهرداری مآاد
--------------	-----------	-------------------	--------------

صفحه ۴۳



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری طاد سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۳-۳
عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری تک واحدی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض واحد تجاری تک واحدی عوارض پذیره در زیر زمین	$۳۱A (۱ + (۱ - I_0) + (h - h_0) / ۱۰)$	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۱۶۰۳۱۰۰
عوارض واحد تجاری تک واحدی عوارض پذیره در همکف	$۳۶A (۱ + (۱ - I_0) + (h - h_0) / ۱۰)$	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۱۹۸۳۵۵۳
عوارض واحد تجاری تک واحدی عوارض پذیره در طبقه اول	$۳۱A (۱ + (۱ - I_0) + (h - h_0) / ۱۰)$	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۱۶۰۳۱۰۰
عوارض واحد تجاری تک واحدی عوارض پذیره در طبقه دوم	$۱۵A (۱ + (۱ - I_0) + (h - h_0) / ۱۰)$	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۱۱۴۴۲۵۷
عوارض واحد تجاری تک واحدی عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$۱۱A (۱ + (۱ - I_0) + (h - h_0) / ۱۰)$	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۸۳۹۱۹۵
عوارض واحد تجاری تک واحدی عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$۹A (۱ + (۱ - I_0) + (h - h_0) / ۱۰)$	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۶۸۶۶۱۴

ضوابط و مقررات :

استانداری	فرمانداری	شورای اسلامی طاه	شهرداری طاه
-----------	-----------	------------------	-------------

صفحه ۴۴



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری طاد سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۳-۳
عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری در زیر زمین	$۱۴A(۱+n/۱۰+(۱-l۰)+(h-h۰)/۱۰)$	حداکثر قیمت هر متر مربع ۱۰۶۸۰۶۷
عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری در همکف	$۱۷A(۱+n/۱۰+(۱-l۰)+(h-h۰)/۱۰)$	حداکثر قیمت هر متر مربع ۱۳۹۶۹۳۸
عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری در طبقه اول	$۱۴A(۱+n/۱۰+(۱-l۰)+(h-h۰)/۱۰)$	حداکثر قیمت هر متر مربع ۱۰۶۸۰۶۷
عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری در طبقه دوم	$۹A(۱+n/۱۰+(۱-l۰)+(h-h۰)/۱۰)$	حداکثر قیمت هر متر مربع ۶۸۶۶۱۴
عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری در طبقه سوم به بالا	$۵.۵A(۱+n/۱۰+(۱-l۰)+(h-h۰)/۱۰)$	حداکثر قیمت هر متر مربع ۴۱۹۵۹۸
عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$۹A(۱+n/۱۰+(۱-l۰)+(h-h۰)/۱۰)$	حداکثر قیمت هر متر مربع ۶۸۶۶۱۴

ضوابط و مقررات :

استانداری	فرمانداری	شورای اسلامی طاه	شهرداری طاه
-----------	-----------	------------------	-------------

صفحه ۴۵



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری طاد سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۵-۳
عنوان تعرفه : (N*A*S) عوارض پذیره اداری

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره اداری به ازای هر متر مربع در زیر زمین	A*۱۰	حداکثر قیمت هر مترمربع به ریال ۷۰۰۴۸۵
عوارض پذیره اداری به ازای هر متر مربع در همکف	A*۱۶	حداکثر قیمت هر مترمربع به ریال ۱۳۳۰۶۴۸
عوارض پذیره اداری به ازای هر متر مربع در طبقه اول	A*۱۰	حداکثر قیمت هر مترمربع به ریال ۷۶۳۹۰۵
عوارض پذیره اداری به ازای هر متر مربع در انباری	A*۵.۵	حداکثر قیمت هر مترمربع به ریال ۴۱۹۵۹۸

ضوابط و مقررات :

استانداری	فرمانداری	شورای اسلامی مذا	شهرداری مذا
-----------	-----------	------------------	-------------

صفحه ۴۶



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری طاد سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۳-۶
عنوان تعرفه : (N*A*S) عوارض پذیره واحد های صنعتی و صنایع

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره واحد های صنعتی و صنایع (N*A*S) در زیرزمین برای هر متر مربع	A*۳۰	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۱۵۳۵۸۱۰
عوارض پذیره واحد های صنعتی و صنایع (N*A*S) در همکف برای هر متر مربع	A*۳۱	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۱۶۰۳۱۰۰
عوارض پذیره واحد های صنعتی و صنایع (N*A*S) در طبقه اول برای هر متر مربع	A*۳۱	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۱۶۰۳۱۰۰
عوارض پذیره واحد های صنعتی و صنایع (N*A*S) در انباری برای هر متر مربع	A*۳۱	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۱۶۰۳۱۰۰

ضوابط و مقررات :

استانداری	فرمانداری	شورای اسلامی طاه	شهرداری طاه
-----------	-----------	------------------	-------------

صفحه ۴۷



شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

شماره تعرفه : ۲-۷ عنوان تعرفه : (S*N*A*H) عوارض پذیره پروانه تاسیسات شهری

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
موارد پذیره پروانه تأسیسات شهری نصب مخازن ای هر متر مربع	$A * S * H * 16$	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۱۳۲۰۶۴۸
موارد پذیره پروانه تأسیسات شهری نصب مخازن مینی برای هر متر مربع	$A * S * H * 16$	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۱۳۲۰۶۴۸
موارد پذیره پروانه تأسیسات شهری نصب تأسیسات نکله ، تجهیزات و اتن های مخبرانی ، ترانسفور اتورها و نظایر آنها (برای هر متر مربع	$A * S * H * 16$	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۱۳۲۰۶۴۸

ضوابط و مقررات :

این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد . بموجب مصوبه شورای گفتگو بخش خصوصی با دولت تعرفه تاسیسات شهری از خدماتی بیشتر نباشد. استخر های خانگی و کشاورزی مشمول این تعرفه نخواهد بود. N ضریب ارزش محاسباتی ، A ارزش محاسباتی، S مساحت ، H ارتفاع

استانداردی	فرمانداری	شورای اسلامی ماده	شهرداری ماده
------------	-----------	-------------------	--------------

صفحه ۴۸



شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

شماره تعرفه: ۲-۷ عنوان تعرفه: (N*A) عوارض پذیره پروانه تاسیسات شهری

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
مصارف پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر متر مربع	A*۳۱	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۱۶۰۳۱۰۰
مصارف تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	A*۳۲	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۱۶۷۸۳۹۱

ضوابط و مقررات:

استانداری	فرمانداری	شورای اسلامی مآاد	شهرداری مآاد
-----------	-----------	-------------------	--------------

صفحه ۴۹



شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه :	عوارض محلی	عنوان کلی تعرفه :	عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه :	۸-۳	عنوان تعرفه :	(S*N*A) عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
وارض صدور پروانه ساختمانی واحد های روزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی $(S \cdot N \cdot A)$ در زیر زمین برای هر متر مربع	$14A(1+n/10)$	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۱۰۶۸۰۶۷
وارض صدور پروانه ساختمانی واحد های روزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی $(S \cdot N \cdot A)$ در همکف برای هر متر مربع	$23A(1+n/10)$	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۱۶۷۸۳۹۱
وارض صدور پروانه ساختمانی واحد های روزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی $(S \cdot N \cdot A)$ در طبقه اول برای هر متر مربع	$15A(1+n/10)$	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۱۱۴۴۳۵۷
وارض صدور پروانه ساختمانی واحد های روزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی $(S \cdot N \cdot A)$ در طبقه دوم برای هر متر مربع	$15A(1+n/10)$	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۱۱۴۴۳۵۷
وارض صدور پروانه ساختمانی واحد های روزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی $(S \cdot N \cdot A)$ در طبقه سوم به بالا برای هر متر مربع	$15A(1+n/10)$	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۱۱۴۴۳۵۷

آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس ، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات ، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند. ۲) مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۲۳۴۹۹۱/۸۹ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵) رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح هادی ، تفصیلی و جامع (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحد های تجاری باشند تا ۳۰ متر مربع از پرداخت عوارض تجاریمعاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل میگردد. ۳) ساخت و سازهایی که توسط خیرین سلامت با معرفی دانشگاه علوم پزشکی با کاهش ۵۰٪ محاسبه می شود و در صورت تغییر کاربری براساس تعرفه روز و بدون کاهش شهرداری مطالبات خود را وصول نماید در صورتی که زمین توسط خیرین تهیه شود با کاهش ۵۰٪ درصد محاسبه می شود

استانداری	فرمانداری	شورای اسلامی مآاد	شهرداری مآاد
-----------	-----------	-------------------	--------------

صفحه ۵۰



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری طاد سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۳-۹

عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی مطب پزشکان، روان پزشکان، دندان پزشکان، بینایی سنجی، داروخانه، و حرف وابسته

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پروانه ساختمانی پزشکان ، داروخانه ها و حرف وابسته در زیر زمین برای هر متر مربع	$۱۴A(۱+n/۱۰)$	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۱۰۶۸۰۶۷
عوارض پروانه ساختمانی پزشکان ، داروخانه ها و حرف وابسته در زیر زمین برای هر متر مربع	$۲۲A(۱+n/۱۰)$	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۱۶۷۸۳۹۱
عوارض پروانه ساختمانی پزشکان ، داروخانه ها و حرف وابسته در زیر زمین برای هر متر مربع	$۱۵A(۱+n/۱۰)$	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۱۱۴۴۳۵۷

ضوابط و مقررات :

استانداری	فرمانداری	شورای اسلامی مآاد	شهرداری مآاد
-----------	-----------	-------------------	--------------

صفحه ۵۱



شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : عوارض محلی : عنوان کلی تعرفه : عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (الاجیق، پارکینگ مسقف، استخر)

شماره تعرفه : ۲-۱۰ عنوان تعرفه : عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (الاجیق، پارکینگ مسقف، استخر)

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (الاجیق، پارکینگ مسقف، استخر)	$L \times W \times H \times ۶ \times A$	حداکثر قیمت هر متر مربع به ریال ۴۵۷۷۴۳
عوارض پذیره واحد های کارگاهی	$۳۰ \times A$ به ازای هر مترمربع	۱۵۳۵۸۱۰
عوارض پذیره واحد های گلخانه ای سنتی و صنعتی	$\frac{۱}{۵} \times A$ به ازای هر متر مربع	۱۱۴۴۳۶
عوارض پذیره تالار پذیرایی	$۲۰ \times A$ به ازای هر متر مربع	۱۵۳۵۸۱۰
عوارض پذیره دامداری و مرغداری سنتی و صنعتی	$۲۰ \times A$ به ازای هر متر مربع (A اراضی کشاورزی محاسبه می شود)	۱۵۳۵۸۱۰

ضوابط و مقررات:

تبصره(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی یا کارگاهی باشد و یا آنکه با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی و کارگاهی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد . (۳)در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد کارگاهی، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد کارگاهی معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره همکف محاسبه میگردد. تبصره (۲): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به میزان ۷۰درصد تعرفه عوارض پذیره به ازای هر متر مربع واحد مربوطه قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در همان عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار میگیرد. ضمناً استخرهای مصارف کشاورزی با اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح برای ایباری نوین معاف می باشد. تبصره (۴): عوارض محوطه باز کارگاهی ۳۰درصد ردیف ۱ محاسبه می شود. تبصره (۵): گلخانه با سازه چوب و پلاستیک ۱۰٪ تعرفه سازه سبک ۳۰٪ این تعرفه محاسبه می گردد. تبصره(۶): صدور هرگونه مجوز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی می باشد. مفاد نامه شماره ۱۶۷۴۹/۳/۲۰ مورخ ۱۳/۱۲/۹۸ معاونت هماهنگی عمرانی استانداری درخصوص کاهش عوارض کلیه واحدهای تولیدی بخش کشاورزی با رعایت نکات و اصلاحات (پیوست صورتجلسه) A: ارزش محاسباتی می باشد

استانداری	فرمانداری	شورای اسلامی مآاد	شهرداری مآاد
-----------	-----------	-------------------	--------------

صفحه ۵۲



شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه :	عوارض محلی	عنوان کلی تعرفه :	عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات
شماره تعرفه :	۳-۱۱	عنوان تعرفه :	عوارض صدور مجوز احصار

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی شاوورزی و باغات واقع در محدوده شهر	$H^*L^*A^{*33}$	۲۵۱۷۵۸۶
بوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی شاوورزی و باغات واقع در حریم شهر	$H^*L^*A^{*40}$	۳۰۵۱۶۳۰
بوارض صدور مجوز احصار در مورد املاک باکابری سکونی	$H^*L^*A^{*3}$	۱۵۳۵۸۱
بوارض صدور مجوز احصار در مورد املاک باکابری جاری	$H^*L^*A^{*5}$	۳۸۱۴۵۲
بوارض صدور مجوز احصار در مورد املاک باکابری سنتی، کارگاهی و غیره	$H^*L^*A^{*12}$	۹۱۵۴۸۶
بوارض صدور مجوز فوس کشی در مورد اراضی شاوورزی و باغات حریم و محدوده	$H^*L^*A^{*33}$	۱۶۷۸۳۹۱

تبصره(۱): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد. تبصره (۲): صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود. تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و دیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد. تبصره (۴): حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد. و مزاد بر آن به ازای تایک متر بیست درصد به ضریب این تعرفه اضافه می گردد (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)، و حداکثر یک درب نفر رو مجاز است. (پس از اخذ مجوز از جهاد کشاورزی) تبصره(۵): در صورتیکه صرفاً به صورت فنس باشد ۵۰٪ این تعرفه محاسبه خواهد شد. تبصره (۶): پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری مشمول این تعرفه نخواهد شد تبصره(۷): بموجب بند تصویب نامه شماره ۴۶۸۲۶ت ۴۶۳۹۹هـ مورخ ۱۳۹۹/۴/۳۱ هیئت محترم وزیران حصارکشی (فنس کشی) باغ ها مشروط به اینکه موجب تشکیک و قطعه بندی اراضی نشود اقدام تکمیلی مورد نیاز کشاورزی محسوب و مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها نخواهد شد.

استانداری	فرمانداری	شورای اسلامی مآاد	شهرداری مآاد
-----------	-----------	-------------------	--------------

صفحه ۵۳



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری طاد سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

شماره تعرفه : ۲-۱۲ عنوان تعرفه : ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری در صورت تصویب کمیسیون مربوطه ۶۰۰۱ یا ماده ۵-

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
مسکونی	A×۳۹	کشاوری، باغات، فضای سبز و طبیعی ۳۳۱۳۴۳۴ ریال
تجاری	A×۵۰	کشاوری، باغات، فضای سبز و طبیعی ۳۸۱۴۵۳۵ ریال
آموزشی، تفریحی، توریستی، درمانی، اداری انتظامی	A×۳۳	کشاوری، باغات، فضای سبز و طبیعی ۳۴۴۱۳۹۶ ریال
فرهنگی، هنری، مذهبی و میراث تاریخی	A×۱۰	کشاوری، باغات، فضای سبز و طبیعی ۷۶۳۹۰۵ ریال
تجهیزات شهری، تاسیسات شهری و حمل و نقل انبارداری	A×۳۰	کشاوری، باغات، فضای سبز و طبیعی ۱۵۳۵۸۱۰ ریال
صنعتی	A×۳۳	کشاوری، باغات، فضای سبز و طبیعی ۳۴۴۱۳۹۶ ریال
باغ ویلا و تالار پذیرایی	A×۳۹	کشاوری، باغات، فضای سبز و طبیعی ۳۹۷۵۳۳۹ ریال
مسکونی	A×۲۰	فرهنگی، هنری، مذهبی و میراث تاریخی ۱۵۳۵۸۱۰ ریال
تجاری	A×۳۰	فرهنگی، هنری، مذهبی و میراث تاریخی ۲۲۸۸۷۱۵ ریال
آموزشی، تفریحی، توریستی، درمانی، اداری انتظامی	A×۱۰	فرهنگی، هنری، مذهبی و میراث تاریخی ۷۶۳۹۰۵ ریال
تجهیزات شهری، تاسیسات شهری و حمل و نقل انبارداری	A×۱۰	فرهنگی، هنری، مذهبی و میراث تاریخی ۷۶۳۹۰۵ ریال
صنعتی	A×۱۵	فرهنگی، هنری، مذهبی و میراث تاریخی ۱۱۴۴۳۵۷ ریال
مسکونی	A×۲۸	آموزشی، تفریحی، توریستی، درمانی، اداری انتظامی ۳۱۳۶۱۳۴ ریال
تجاری	A×۳۰	آموزشی، تفریحی، توریستی، درمانی، اداری انتظامی ۲۲۸۸۷۱۵ ریال
تجهیزات شهری، تاسیسات شهری و حمل و نقل انبارداری	A×۱۰	آموزشی، تفریحی، توریستی، درمانی، اداری انتظامی ۷۶۳۹۰۵ ریال
فرهنگی، هنری، مذهبی و میراث تاریخی	A×۱۰	آموزشی، تفریحی، توریستی، درمانی، اداری انتظامی ۷۶۳۹۰۵ ریال

آموزشی، تفریحی، توریستی، درمانی، اداری انتظامی	A×۱۵	صنعتی
--	------	-------

ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد ، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد . میزان این عوارض نباید بیشتر از ۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد . اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد ، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمیگردد . تبصره (۱): این تعرفه در صورت تقاضای مالک و طرح در کمیسیون مربوطه و پس از تصویب وصول خواهد شد. تبصره (۲): عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری یا تبدیل اراضی کشاورزی صرفاً پس از اخذ مجوز از مراجع و کمیسیونهای ذیربط جهاد کشاورزی قابل وصول می باشد. (با توجه به تبصره يك ماده يك قانون حفظ اراضي زراعي و باغات) ۱- این تعرفه بنا به درخواست مالک در صورت تصویب قابلیت اجرا دارد.

استاندارد	فرمانداری	شورای اسلامی طاد	شهرداری طاد
-----------	-----------	------------------	-------------



شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۲-۱۲

۲- مابه التفاوت قیمت منطقه ای قبل و بعد از اجرای طرح و حداکثر نباید از ۳۰ درصد قیمت روز تجاوز نماید. ۳- این تعرفه از زمان برقراری قابلیت اجرا دارد و طرحهای اجرا شده قبلی را شامل نمیکرد.

استانداری		فرمانداری		شورای اسلامی مقام		شهرداری مقام
-----------	--	-----------	--	-------------------	--	--------------

صفحه ۵۵



شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۲-۱۳

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
سکونی	A×۲۸	از تجهیزات شهری، تأسیسات شهری و حمل و نقل انبارداری ریال ۲۱۳۶۱۳۴
تاری	A×۲۰	از تجهیزات شهری، تأسیسات شهری و حمل و نقل انبارداری ریال ۱۵۲۵۸۱۰
تفریحی، توریستی، درمانی، اداری انتظامی	A×۵	از تجهیزات شهری، تأسیسات شهری و حمل و نقل انبارداری ریال ۳۸۱۴۵۲
هنگی، هنری، مذهبی و میراث تاریخی	A×۵	از تجهیزات شهری، تأسیسات شهری و حمل و نقل انبارداری ریال ۳۸۱۴۵۲
سنگتی	A×۱۰	از تجهیزات شهری، تأسیسات شهری و حمل و نقل انبارداری ریال ۷۶۳۹۰۵
سنگتی	A×۲۵	از مسکونی ۱۹۰۷۳۶۲ ریال
تاری	A×۴۴	از مسکونی ۳۳۵۶۷۸۳ ریال
هنگی، هنری، مذهبی و میراث تاریخی	A×۷	از مسکونی ۵۳۴۰۳۳ ریال
تجهیزات شهری، تأسیسات شهری و حمل و نقل انبارداری	-	از مسکونی -
تفریحی، توریستی، درمانی، اداری انتظامی	A×۲۶	از مسکونی ۱۹۸۳۵۵۳ ریال
سکونی	A×۱۵	از سایر کاربریها ۱۱۴۴۳۵۷ ریال
تاری	A×۲۰	از سایر کاربریها ۱۵۲۵۸۱۰ ریال

ضوابط و مقررات:

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۲۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمیگردد. تبصره (۱): این تعرفه در صورت نقضای مالک و طرح در کمیسیون ۶۰۰۲ و پس از تصویب وصول خواهد شد. تبصره (۲): عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری یا تبدیل اراضی کشاورزی صرفاً پس از اخذ مجوز از مراجع و کمیسیونهای ذیربط جهاد کشاورزی قابل وصول می باشد. (با توجه به تبصره يك ماده يك قانون حفظ اراضی زراعی و باغات) -این تعرفه بنا به درخواست مالک در صورت تصویب قابلیت اجرا دارد. ۲- ماهه

التفاوت قیمت منطقه ای قبل و بعد از اجرای طرح و حداکثر نباید از ۳۰ درصد قیمت روز تجاوز نماید. ۳- این تعرفه از زمان برقراری قابلیت اجرا دارد و طرحهای اجرا شده قبلی را شامل نمیگردد.

استاندارد		فرمانداری		شورای اسلامی ده		شهرداری ده
-----------	--	-----------	--	-----------------	--	------------

صفحه ۵۶

**دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض
سالیانه مشاغل غیر مشمول نظام صنفی
طاد سال ۱۴۰۳**

صفحه ۵۷



شماره دفترچه : ۳۲۲۴.....۲
تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	ممتاز (ریال)	پسماند (ریال)
آهنگردرب وپنجره ساز وکرکره سازو	*	*	*	۲,۸۴۶,۸۰۰	*	۰.۰۰۰
پینه ساز و شمعدان ساز	*	*	*	۱,۵۹۵,۲۰۳	*	۰.۰۰۰
اثاق سازان اتوبوس،مینی بوس و	*	*	*	۴,۱۸۰,۰۰۰	*	۰.۰۰۰
استودیو فیلمبرداری و ظهور فیلم و	*	*	*	۱,۹۷۳,۴۰۰	*	۰.۰۰۰
بار ماشین آلات و غیره	*	*	*	۳,۲۰۰,۰۰۰	*	۰.۰۰۰
وراق کننده اتومبیل و وسائل دست دوم	*	*	*	۱,۸۷۰,۰۰۰	*	۰.۰۰۰
طری ساز و باطری فروش اتومبیل	*	*	*	۸,۹۵۴,۰۰۰	*	۰.۰۰۰
بنگاه معاملات و مشاور املاک اراضی و	*	*	*	۱,۹۷۳,۴۰۰	*	۰.۰۰۰
به زن و نداف و دوزنده و فروشنده لحاف	*	*	*	۱,۹۷۳,۴۰۰	*	۰.۰۰۰
مانکاران نفت و گازونیل و مازوت	*	*	*	۱,۵۴۰,۰۰۰	*	۰.۰۰۰
خلیه چاه و لوله بازکنی فاضلاب	*	*	*	۶,۰۵۰,۰۰۰	*	۰.۰۰۰
اشکار فلزات	*	*	*	۱,۹۷۳,۴۰۰	*	۰.۰۰۰
یکو باف و کشیاف (گرد باف و...)	*	*	*	۵,۶۳۶,۷۸۵	*	۰.۰۰۰
معمیر کاران و رفورگران قالی و قالیچه	*	*	*	۱,۴۳۰,۰۰۰	*	۰.۰۰۰
معمیر کنندگان تلفن های مختلف	*	*	*	۱,۵۹۵,۲۰۳	*	۰.۰۰۰
معمیر و فروشندهگان رادیو ضبط اتومبیل	*	*	*	۳,۶۴۰,۰۰۰	*	۰.۰۰۰
معمیرکاران آمپر،کیلومتر شمار،درجه	۱,۷۶۰,۰۰۰	*	*	*	*	۰.۰۰۰
معمیرکاران ترانسفور و الکتروموتور	*	*	*	۱,۵۹۵,۲۰۳	*	۰.۰۰۰
معمیرکاران کولر ، یخچال ،فریزر و	*	*	*	۱,۹۷۳,۴۰۰	*	۰.۰۰۰
معمیرکنندگان اگزوز،کمک فنروکولر	*	*	*	۱,۶۵۰,۰۰۰	*	۰.۰۰۰
معمیرگاهها و اتوسرویس ها	*	*	*	۳,۸۶۰,۰۰۰	*	۰.۰۰۰
تولید کنندگان دستمال کاغذی و سفره و	*	*	*	۴,۰۳۶,۳۷۵	*	۰.۰۰۰
لید کنندگان لوازم برقی خانگی	*	*	*	۱,۹۷۳,۴۰۰	*	۰.۰۰۰

•.•••	•	۱,۹۷۳,۴۰۰	•	•	•	تولید کنندگان و عمده فروشان خوراک طیور
•.•••	•	۸,۹۵۴,۰۰۰	•	•	•	... تولید کننده انواع ترانسفورماتور و
•.•••	•	۳,۴۱۵,۷۶۵	•	•	•	تولید کننده و عمده فروشان واکس کش
•.•••	•	۳,۴۱۵,۷۶۵	•	•	•	تولید و فروشندگان شمع های روشنایی
•.•••	•	۴,۰۳۶,۳۷۵	•	•	•	تولیدکنندگان انواع قیچی قرقره آهنی
•.•••	•	۱,۵۴۰,۰۰۰	•	•	•	... تهیه کننده و طراح نقشه و ترنج قالی و

استاندارد

فرهنگداری

شورای اسلامی طاه

شهرداری طاه



دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل غیر
مشمول نظام صنفی طاد سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	ممتاز (ریال)	پسماند (ریال)
خراري فروش	.	.	.	۱,۵۷۱,۳۴۵	.	۰.۰۰۰
...دفاتر فروش آجر فشاري و ماشيني و گچ و	.	.	.	۲,۴۲۰,۰۰۰	.	۰.۰۰۰
دکمه فروش و دکمه منگنه کن و سنگ دوزي	.	.	.	۱,۵۴۰,۰۰۰	.	۰.۰۰۰
دکورسازي و تزئينات چوبي	.	.	.	۱,۹۷۳,۴۰۰	.	۰.۰۰۰
سازندگان تابلو برق صنعتي	.	.	.	۱۱,۵۵۰,۰۰۰	.	۰.۰۰۰
سازندگان جعبه ميوه	.	.	.	۱,۵۹۵,۳۰۳	.	۰.۰۰۰
سازندگان دکورهاي ويتريني فلزي	.	.	.	۱,۹۷۳,۴۰۰	.	۰.۰۰۰
... سازنده و فروشنده جعبه مقوای کفش و	.	.	.	۵,۶۳۶,۷۸۵	.	۰.۰۰۰
ساندويچ و اغذيه فروشي اعم از سرد و گرم	.	.	.	۱,۹۷۳,۴۰۰	.	۰.۰۰۰
ساندويچ و اغذيه فروشي(پيتزاومرغ و...)	.	.	.	۲,۰۹۰,۰۰۰	.	۰.۰۰۰
سري دوزي پوشاک	.	.	.	۱,۵۴۰,۰۰۰	.	۰.۰۰۰
سوپر مارکت مرغ، ماهي و محصولات شيلات	.	.	۲,۴۱۵,۷۶۵	.	.	۰.۰۰۰
عطار و سقط فروش	.	.	.	۲,۰۹۰,۰۰۰	.	۰.۰۰۰
عمده فروش پوشاک (دوخته فروشي)	.	.	.	۱,۵۴۰,۰۰۰	.	۰.۰۰۰
عمده فروش خوار بار و مواد غذائي	.	.	۱,۹۷۳,۴۰۰	.	.	۰.۰۰۰
...عينک سازي و فروشي(طبي و آفتابي) و	.	.	.	۱,۵۴۰,۰۰۰	.	۰.۰۰۰
فتوکي و پرسکاري گواهينامه و غيره	.	.	.	۱,۴۳۰,۰۰۰	.	۰.۰۰۰
فروش انواع لوازم آرايشي و بهداشتي	.	.	.	۱,۹۳۲,۶۱۲	.	۰.۰۰۰
فروش انواع لوازم بدنه اتومبيل	.	.	.	۲,۰۹۰,۰۰۰	.	۰.۰۰۰
فروش و نصب و نمايندگي کاغذ ديواري	.	.	.	۱,۹۷۳,۴۰۰	.	۰.۰۰۰
فروشگاههاي بزرگ لباس	.	.	.	۱,۸۷۰,۰۰۰	.	۰.۰۰۰
... فروشگاههاي کفش ماشيني از چرم و	.	.	.	۱,۸۷۰,۰۰۰	.	۰.۰۰۰
فروشندگان آهن آلات قراضه	.	.	.	۱,۹۷۳,۴۰۰	.	۰.۰۰۰

...	فروشنندگان اجناس خاتم کاري و	*	*	*	۱,۵۷۱,۳۴۵	*	۰.۰۰۰
...	فروشنندگان اجناس کادوني	*	*	*	۱,۵۹۵,۳۰۳	*	۰.۰۰۰
...	فروشنندگان البسه و سيسموني کودک	*	*	*	۲,۳۱۰,۰۰۰	*	۰.۰۰۰
...	فروشنندگان البسه و لوازم ورزشي	*	*	*	۱,۵۷۱,۳۴۵	*	۰.۰۰۰
...	فروشنندگان الوار ، تراورس و چوب و	*	*	*	۱,۸۶۰,۷۳۸	*	۰.۰۰۰
...	فروشنندگان انواع ابزار صنعتي (دريل و...)	*	*	*	۳,۹۴۶,۸۰۰	*	۰.۰۰۰

استاندارداری	فرهنگداری	شورای اسلامی طاه	شهرداری طاه
--------------	-----------	------------------	-------------

صفحه ۵۹



دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل غیر
مشمول نظام صنفی طاد سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	ممتاز (ریال)	پسماند (ریال)
فروشنندگان چراغهای خوراک پزی و روشنائی	*	*	*	۱,۵۷۰,۸۰۰	*	۰.۰۰۰
فروشنندگان حبوبات (خرده فروش)	*	*	*	۱,۵۴۰,۰۰۰	*	۰.۰۰۰
فروشنندگان خوار بار و مواد غذایی	*	*	*	۱,۹۷۳,۴۰۰	*	۰.۰۰۰
فروشنندگان داروهای دامی و سموم و غیره	*	*	*	۲,۵۳۰,۰۰۰	*	۰.۰۰۰
... فروشنندگان سماور برقی ، گازی ، نفتی و	*	*	*	۱,۴۶۱,۴۳۸	*	۰.۰۰۰
فروشنندگان علوفه احشام	*	*	*	۲,۶۴۰,۰۰۰	*	۰.۰۰۰
فروشنندگان فرش ماشینی ، موکت ، کفپوش	*	*	*	۱,۹۷۳,۴۰۰	*	۰.۰۰۰
فروشنندگان کاموا	*	*	*	۱,۴۰۱,۵۴۳	*	۰.۰۰۰
... فروشنندگان کلید ، پریر برق ، دو شاخه و	*	*	*	۲,۴۱۵,۷۶۵	*	۰.۰۰۰
... فروشنندگان لوازم مهندسی و نقشه کشی و	*	*	*	۱,۵۴۰,۰۰۰	*	۰.۰۰۰
فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل و غیره	*	*	*	۱۱,۵۵۰,۰۰۰	*	۰.۰۰۰
فروشنندگان مصنوعات فلزی (میز و تاب)	*	*	*	۲,۱۳۶,۳۷۳	*	۰.۰۰۰
... فروشنندگان و پرورش دهندگان ماهی تزئینی و	*	*	۱,۰۸۶,۰۹۶	*	*	۰.۰۰۰
... فروشنندگان و تعمیر کنندگان ساعت و	*	*	*	۱,۰۶۳,۱۳۸	*	۰.۰۰۰
فروشنده انواع پوستر و تابلو های نقاشی	*	*	*	۱,۵۷۱,۳۴۵	*	۰.۰۰۰
... فروشنده پتو و تشک و روتختی و لحاف و	*	*	*	۱,۵۴۰,۰۰۰	*	۰.۰۰۰
فروشنده پشم ، کرک ، مو، خامه ، پود	*	*	*	۱,۵۴۰,۰۰۰	*	۰.۰۰۰
فروشنده خرده چوب ، هیزم ، ذغال	*	*	*	۱,۵۴۰,۰۰۰	*	۰.۰۰۰
قصاب گوشت گاوی ، گوساله ، شتر، بز	*	*	*	۲,۴۱۵,۷۶۵	*	۰.۰۰۰
قصاب گوشت گوسفندی	*	*	*	۲,۴۱۵,۷۶۵	*	۰.۰۰۰
قهوه خانه یا چایخانه	*	*	*	۱,۵۴۰,۰۰۰	*	۰.۰۰۰
کارگاه تولید مصنوعات فلزی (میز و ...)	*	*	*	۳,۹۴۶,۸۰۰	*	۰.۰۰۰
کارگاه سنگبری ، سنگتراشی و سنگ کوبی	*	*	*	۵,۶۳۶,۷۸۵	*	۰.۰۰۰

کافه تریا(قهوه،چای،بستنی و...)	*	*	۱,۹۷۳,۴۰۰	*	*	۰.۰۰۰
گرمايه	*	*	۹۹۰,۰۰۰	*	*	۰.۰۰۰
گل فروشي و فروشندگان گل تزئيني و درختچه	*	*	۱,۵۹۵,۳۰۳	*	*	۰.۰۰۰
لباسشوني ،خشکشوني ،اتوکشي	*	*	۱,۸۳۶,۷۸۰	*	*	۰.۰۰۰
لنت کوبي ترمز ،صفحه کلاج انواع خودرو	*	*	۱,۵۴۰,۰۰۰	*	*	۰.۰۰۰
... موسسات چاپ نقشه اوزاليد ،زيراکس و	*	*	۱,۹۹۳,۵۰۷	*	*	۰.۰۰۰

استانداري

فرهنگداري

شورای اسلامی طاه

شهرداری طاه

صفحه ۶۰

	دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل غیر مشمول نظام صنفی طاد سال ۱۴۰۳	شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱
---	--	--

عنوان	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	ممتاز (ریال)	پسماند (ریال)
نانوایی (سنگ و ... سنتی و سفید پزی	۰	۰	۰	۲,۰۹۰,۰۰۰	۰	۰.۰۰۰
نوشت افزار و لوازم التحریر فروش	۰	۰	۰	۱,۹۷۲,۴۰۰	۰	۰.۰۰۰
وارد کنندگان و عمده فروشان خوراک طیور	۰	۰	۰	۲,۶۵۷,۳۴۱	۰	۰.۰۰۰
وارد کننده و عمده فروشان مایع ظرفشویی	۰	۰	۰	۱,۵۴۰,۰۰۰	۰	۰.۰۰۰
... وارد و فروشندگان ترانسفور موتور و	۰	۰	۰	۲,۴۲۰,۰۰۰	۰	۰.۰۰۰
ویدئو کلوپ	۰	۰	۰	۱,۵۴۰,۰۰۰	۰	۰.۰۰۰

استادفاری		فرمانداری		شورای اسلامی مازاد		شهرداری مازاد
-----------	--	-----------	--	--------------------	--	---------------

صفحه ۶۱

[illegible]

فصل سوم کسب مشاغل و حرف خاص (عمومی دولتی و غیر دولتی)

استاندارد

فرمانداری

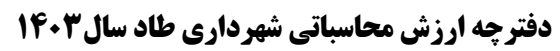
شورای اسلامی

شهرداری

صفحه ۶۲

ارزش محاسباتی شهرداری طاد سال ۱۴۰۳

صفحه ۶۳



تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

127/130

استاندارد

فرهنگداری

شورای اسلامی

شهرداری

صفحه ۶۴



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری طاد سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۳۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	قیمت معبر (ریال)	قیمت منطقه بندی
۱	۱		۱۳۰,۹۲۷	۳۴۰۰۰
۱۰	۱۸		۱۰۹,۱۰۶	۳۴۰۰۰
۱۰	۱۹		۸۷,۲۸۵	۳۴۰۰۰
۱۰	۲۰		۷۵,۹۰۰	۳۴۰۰۰
۱۱	۲۱		۱۳۰,۹۲۷	۳۴۰۰۰
۱۲	۲۲		۱۳۰,۹۲۷	۳۴۰۰۰
۲	۲		۱۳۰,۹۲۷	۳۴۰۰۰
۳	۳		۱۳۰,۹۲۷	۳۴۰۰۰
۴	۴		۱۳۰,۹۲۷	۳۴۰۰۰
۵	۵		۱۱۲,۸۵۰	۳۴۰۰۰
۶	۶		۱۰۹,۱۰۶	۳۴۰۰۰
۶	۷		۸۷,۲۸۵	۳۴۰۰۰
۶	۸		۷۵,۹۰۰	۳۴۰۰۰
۷	۹		۱۰۹,۱۰۶	۳۴۰۰۰
۷	۱۰		۸۷,۲۸۵	۳۴۰۰۰
۷	۱۱		۷۵,۹۰۰	۳۴۰۰۰
۸	۱۲		۱۰۹,۱۰۶	۳۴۰۰۰
۸	۱۳		۸۷,۲۸۵	۳۴۰۰۰
۸	۱۴		۷۵,۹۰۰	۳۴۰۰۰
۹	۱۵		۱۰۹,۱۰۶	۳۴۰۰۰
۹	۱۶		۸۷,۲۸۵	۳۴۰۰۰
۹	۱۷		۷۵,۹۰۰	۳۴۰۰۰

استادفاری		فرمانداری		شورای اسلامی نظام		شهرداری نظام
-----------	--	-----------	--	-------------------	--	--------------

صفحه ۶۵